

## **Anforderungsprofil • Grundstücke/Wasserflächen für Hausboote**

Wir suchen stets Liegenschaften (Wasserflächen) in Deutschland und Skandinavien mit folgenden Merkmalen:

mit Zielsetzung zur Schaffung von exklusiven kleinen bis mittelgroßen gehobenen Hausbootparks in touristisch gut erschlossenen Lagen, z.B.:

- zum Kauf oder für langzeitige Pacht (Erbbaurecht ähnlich)
- an Nord- und Ostseeküste
- an Binnenseen, Flüssen, Kanälen und Häfen etc.
- Freie Liegeplätze für Hausboote in vorhandenen Marinas
- Baurecht erteilt, alternativ zumindest positiv beschlossene Bauvoranfrage
- in Lagen, die gut für einen optimalen Tourismus geeignet sind

Sofern eine Medienerschließung nicht vorhanden ist, muss diese möglich sein.  
keine Altlasten vorhanden.

Interesse besteht grundsätzlich am Erwerb von Wasserflächen mit rechtskräftigem Baurecht für 5 bis 200 Einheiten. Wobei derzeit eine Projektgröße ab 10 möglichen Einheiten bevorzugt wird.

Auch gerne Kooperation mit größeren touristischen Projekten bzw. Teilnahme an solchen.

### Lage:

Gute Erreichbarkeit mit Pkw oder Bahn

Versorgung/Einkaufsmöglichkeiten (täglicher Bedarf) sollte bevorzugt in 10-20 Minuten Gehentfernung erreichbar sein - keine unbedingte Forderung.

Alternativ: Einkaufsmöglichkeiten max. 10-20 Autominuten entfernt.

Bitte per E-Mail an: [info@stellar-gruppe.de](mailto:info@stellar-gruppe.de)

 **STELLAR**

Februar/März 2025